

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443...../TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Ban án số: 09/2023/DSST ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Ban án số: 116/2024/DS-PT ngày 21/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 01/2024/QĐST-DS ngày 02/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 71/2024/HĐKT-TĐG ngày 25/4/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 71/TĐG-CT ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất 1:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 776.6m² thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, đoạn Công vào thôn Xuân Tự 2 – đường Rạn Trào, cách Công vào thôn Xuân Tự 2 khoảng 150m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (399.9m²); Đất trồng cây lâu năm (376.7m²).

- Quy hoạch: Thửa đất có 129,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

2. Quyền sử dụng đất 2:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 166,9m² thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tụ 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 1.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (40,0m²); Đất trồng cây lâu năm (126,9m²).

- Quy hoạch: Thửa đất có 110,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

3. Quyền sử dụng đất 3:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 81,0m² thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tụ 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (51,1m²); Đất trồng cây lâu năm (29,9m²).

- Quy hoạch: Thửa đất có 54m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

4. Quyền sử dụng đất 4:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 82,8m² thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại thôn Xuân Tụ 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Vị trí: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 1A, liền kề bên trái quyền sử dụng đất 3.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (82,8m²).

- Quy hoạch: Thửa đất có 110,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

- Quy hoạch: Thửa đất có 60,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc Lộ 1A.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

II. Tài sản gắn liền với đất :

1. Nhà điều hành: Cấu trúc: Nhà 01 tầng.

* Diện tích xây dựng: 58,24m².

* Kết cấu: Móng đá ché, khung, trụ BICT, xà gỗ sắt hộp, mái tôn.

Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

Diện tích: 58,24m²

* Chất lượng còn lại: 70%.

2. Nhà vệ sinh và nhà tắm: Diện tích xây dựng: 12,0m².

Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ, sê nô BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa nhôm kính, lavabo, gương soi, xí bệt (02 nhà vệ sinh + 01 nhà tắm).

* Chất lượng còn lại: 70%.

3. Nhà kho 1. Diện tích xây dựng: 6,0m².

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ, trần BTCT.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền tráng xi măng, không cửa.

* Chất lượng còn lại: 70%.

4. Mái che 1: * Diện tích xây dựng: 88,8m².

* Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

- Tường xây gạch 1 mặt cao 3m, tô trát xi măng và 03 mặt cao 1m, tô trát xi măng + lưới B40 phía trên cao 1,6m, phần phía trên lắp khung sắt hộp bọc lưới xung quanh, nền tráng xi măng, cửa khung sắt hộp bọc lưới B40.

* Chất lượng còn lại: 65%.

5. Hồ nuôi 1: Thể tích: 60,264m³.

* Kết cấu: Móng đá chẻ, thành xây gạch, tô trát xi măng cao 0,9m, nền tráng xi măng chống thấm (03 hồ).

* Chất lượng còn lại: 65%.

Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 5,4m².

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa nhôm kính, lavabo inox, xí bệt (02 nhà vệ sinh).

* Chất lượng còn lại: 70%.

6. Nhà kho 2: * Diện tích xây dựng: 33,0m².

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền tráng xi măng, trần la phong thạch cao phía dưới bọc tấm cách nhiệt, cửa nhôm kính.

Chất lượng còn lại: 65%.

7. Phòng thay đồ: * Diện tích xây dựng: 115,8m².

* Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,4m, nền tráng xi măng, trần la phong thạch cao phía dưới bọc tấm cách nhiệt, cửa sắt cuốn.

* Chất lượng còn lại: 65%.

8. Hồ nuôi 2: Thể tích: 24,64m³

* Kết cấu: Móng đá chẻ, thành xây gạch, ốp gạch men cao 0,7m, nền lát gạch men (02 hồ).

* Chất lượng còn lại: 65%.

9. Hồ lọc 1: * Thể tích: 2,856m³.

* Kết cấu: - Sàn bê tông cốt thép (8m²).

- Thành hồ xây gạch cao 0,8m, tô trát xi măng, nền bê tông cốt thép chống thấm (02 hồ).

* Chất lượng còn lại: 65%.

10. Hàm lọc 1: Thể tích: 8,75m³.

* Kết cấu: Móng + thành xây đá chẻ, tô trát xi măng.

* Chất lượng còn lại: 65%.

11. Mái che 2: * Diện tích xây dựng: 232,0m².

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

- Tường xây gạch 1 mặt cao 3m, tô trát xi măng và 1 mặt cao 1,4m, tô trát xi măng + lưới B40 phía trên cao 1,4m, phần phía trên lắp khung sắt hộp bọc lưới xung quanh, nền trát xi măng, cửa khung sắt hộp bọc lưới B40.

* Chất lượng còn lại: 65%.

12. Hồ nuôi 3: * Thể tích: 82,5m³.

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, thành xây gạch cao 1m, nền trát xi măng chống thấm (03 hồ).

* Chất lượng còn lại: 65%.

13. Hồ lọc 2: * Thể tích: 16,605m³.

* Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép (26,775m²)

Thành hồ xây gạch cao 1,5m, tô trát xi măng, nền bê tông cốt thép chống thấm (04 hồ).

* Chất lượng còn lại: 65%.

14. Hàm lọc 2: * Thể tích: 16,807m³

* Kết cấu: - Móng + thành xây đá chẻ, tô trát xi măng.

* Chất lượng còn lại: 65%.

15. Tường rào: * Diện tích xây dựng: 10,34m²

* Kết cấu: - Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt.

16. Nhà bảo vệ: diện tích xây dựng: 10,34m²

Kết cấu: Móng đá chẻ, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp, mái tôn phía dưới bọc tấm cách nhiệt. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men, cửa đi nhôm kính, cửa sổ sắt kính.

* Chất lượng còn lại: 65%.

17. Tường rào: * Chiều dài: 20m.

* Kết cấu:

- Móng đá chèn, trụ BTCT.
- Tường xây gạch cao 2,5m, tô trát xi măng cao.

* Chất lượng còn lại: 65%.

18. Cổng, trụ cổng 1.

* Kết cấu:

- 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 55 x 55 cm, cao 2,5m.

Cổng, trụ cổng 1.

- Cánh cổng 4 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 7,4 x 2,35m.

* Chất lượng còn lại: 65%.

19. Cổng, trụ cổng 2

* Kết cấu:

- 03 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 55 x 55 cm, cao 2,5m.

- Cánh cổng 4 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 4,3 x 2,35 m và cánh cổng 2 cánh khung sắt tròn bọc thép tấm, kích thước 1,5 X 2,35 m.

* Chất lượng còn lại: 65%.

20. Sân Xi măng

* Diện tích xây dựng: 163,6 m².

* Kết cấu:

- Nền bê tông xi măng.

* Chất lượng còn lại: 65%.

21. Sân xi măng + mái tôn

* Diện tích xây dựng: 117,675m².

* Kết cấu:

- Xà gỗ sắt hộp, mái che tôn.

- Sân xi măng + mái tôn.

- Nền bê tông xi măng.

* Chất lượng còn lại: 65%.

Tổng giá trị tài sản kê biên có giá thẩm định là: 7.276.329.000đ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Các thông tư hướng dẫn về đấu giá theo quy định quy

định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản .
- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp .

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/5/2024 đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của: Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS; Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự Tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; tổng cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh